ETYEK TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG

ETYEK TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;
E-mail: ertektar@etyek.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Etyek Települési Értéktár Bizottság 2025. november 13. napján, megtartott üléséről.

Az ülés helye: Etyeki Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Jelen vannak:
Lucza Gyula – elnök
Hernyák László - tag
Lakatos Lilla – tag
Fischer Józsefné - tag

Tiszteletbeli tagok:
Bender Rudolf
Vadas Istvánné
Fischer Ferencné

Wittek Krisztina főépítész
Dr. Szlávik Melinda - titkár

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Dr. Bálint Attila - tag
Lajos-Molnár Viktória - tag
Deák Józsefné - tag

Lucza Gyula elnök
Üdvözlöm a jelenlévőket. Az Etyek Települési Értéktár Bizottság ülését 17^{07} perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, így a Bizottság ülése határozatképes. Dr. Bálint Attila, Lajos-Molnár Viktória és Deák Józsefné távolmaradását előzetesen bejelentette.
Ugor Csaba bizottságban betöltött tagsága és Klofász János bizottságban betöltött tiszteletbeli tagsága elhalálozás miatt megszűnt. Kérem, hogy egy perces néma felállással emlékezzünk meg elhunyt bizottsági tagjainkról!

(Egy perces néma megemlékezés)

Lucza Gyula elnök
Kérdezem, hogy a meghívóban szereplő napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, illetve módosító javaslata? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Jelenlévő tagok száma 4 fő.
A Bizottság 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot fogadta el:

1/2025. (XI.13.) ETÉB határozat

a 2025. november 13-ai ülés napirendjének elfogadásáról

Az Etyek Települési Értéktár Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

1. napirend:
Javaslat a „Sarlós Boldogasszony templom és a hozzá tartozó plébánia épülete" települési értéktárba történő felvételéhez

2. napirend:
Javaslat az „Útmenti keresztek" települési értéktárba történő felvételéhez

3. napirend:
Javaslat az „Etyeki Piknik – a bor, gasztronómia és közösség ünnepe az etyeki Gasztrosétányon" települési értéktárba történő felvételéhez

4. napirend:
Beszámoló az Etyek Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről

5. napirend:
Egyebek

1. napirend:
Javaslat a „Sarlós Boldogasszony templom és a hozzá tartozó plébánia épülete" települési értéktárba történő felvételéhez

Lucza Gyula elnök
Elsőként én szeretné a napirendhez hozzászólni. Etyek legrégebbi élő emlékei közé tartozik a templom és a plébánia épülete. Büszkék vagyunk rá, országos műemlékvédelem alatt áll. Hittel élünk és itt éljük meg kapcsolatunkat a mindenhatóval.
Az anyag terjedelmes és részletes. Egy dolgot sajnos nem hagyhatunk szó nélkül, mégpedig a támfal állapotát. Bízunk abban, hogy nemsokára sor kerülhet a felújítására.
Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? Mivel nincs, kérem szavazzunk!

Jelenlévő tagok száma 4 fő.
A Bizottság 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot fogadta el:

2/2025. (XI.13.) ETÉB határozat

„Sarlós Boldogasszony templom és a hozzá tartozó plébánia épülete" települési értéktárba történő felvételéhez beterjesztett javaslat elfogadásáról

Az Etyek Települési Értéktár Bizottság a javaslatot megtárgyalta, a Sarlós Boldogasszony templomot és a hozzá tartozó plébánia épületét a kulturális örökség kategóriában felveszi az Etyek Települési Értéktárba.

2. napirend:
Javaslat az „Útmenti keresztek" települési értéktárba történő felvételéhez

Lucza Gyula elnök
Elgondolkodtunk már azon, hogy miért vannak az útelágazásoknál keresztek? Az én nagyapám azt tanította nekem, hogy amikor az ember útelágazáshoz ér, akkor onnan kapja meg a helyes irányt, hogy merre kell tovább menjen. Ez megerősít bennünket hitünkben és abban, hogy a jó utat válasszuk.
A legújabb keresztünk is szerepel természetesen az anyagban, ami Botpusztán található.

Bender Rudolf tiszteletbeli tag
Engem megkerestek a szülőfalumból a kereszttel kapcsolatban. Annyira tetszett nekik, hogy nagy örömömre ott is állítottak egy ugyan ilyet.

Vadas Istvánné tiszteletbeli tag
Az anyagban gyönyörűek a keresztekről készült fotók. Nem olyan régen felújították a keresztet, de sajnos mára már megint rossz állapotban van egy-kettő.

Hernyák László tag
Amikor 2003-ban a pincefesztivált szerveztük, a tikett árusításával együtt gyűjtést szerveztünk, melynek keretében felújítottunk egy keresztet. Olyan jó lenne ezt hagyományként folytatni.

Lakatos Lilla tag
Tekintettel arra, hogy a keresztek többsége terméskőből készült, az időjárási viszonyok gyorsítják a pusztulásunkat.
Javaslom, hogy folyamatosan legyen dokumentálva a keresztek állapota.

Lucza Gyula elnök
Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele vagy hozzászólása? Mivel nincs, kérem szavazzunk! Az útmenti keresztek a településkép alakítói, jellemzői. Méltó helyük van a települési értékek között. Kérem, döntsünk az értéktárba történő felvételéről.

Jelenlévő tagok száma 4 fő.
A Bizottság 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot fogadta el:

3/2025. (XI.13.) ETÉB határozat

„az etyeki útmenti keresztek" települési értéktárba történő felvételéhez beterjesztett javaslat elfogadásáról

Az Etyek Települési Értéktár Bizottság a javaslatot megtárgyalta, az Etyeki útmenti keresztet felveszi az Etyek Települési Értéktárba a kulturális örökség kategóriában.

3. napirend:
Javaslat az „Etyeki Piknik – a bor, gasztronómia és közösség ünnepe az etyeki Gasztrosétányon" települési értéktárba történő felvételéhez

Lucza Gyula elnök
Beszéltem többekkel a településen és sokan nem támogatják az értéktári felvételt.
A vélemények szerint az Etyeki Piknik egy kulturális elemeket tartalmazó gazdasági tevékenység és vállalkozás. Ráadásul le van szűkítve a település egy részére. Nem tartozik azok közé az értékek közé, melyek az értéktárba helyet kaptak.
Etyeket több száz éves sváb és magyar kultúra határozza meg. A fesztiválok nem a kultúrát hozzák településünkre, ez egy vállalkozás, ami szórakoztatja a résztvevőket.

Lakatos Lilla tag
Én úgy látom, hogy már kevés az etyeki pincetulajdonos.

Hernyák László tag
Ez még nem is baj. Igazából ez nem egy megfogható dolog. Az Etyeki Piknik mindenki szerint egy személyhez fűződő vállalkozás.
Sokan sérelmezik a településen, hogy fizetni kell minden olyan borásznak, aki részt kíván venni a Pikniken.
Megoszlanak a vélemények a rendezvénnyel kapcsolatban, nem találják helyénvalónak egy ilyen rendezvény megtartást a településen.

Lucza Gyula elnök
Kérdezem, hogy van-e valakinek további észrevétele vagy hozzászólása? Mivel nincs, kérem szavazzunk!

Jelenlévő tagok száma 4 fő.
A Bizottság 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **0 igen, 4 nem, 0 tartózkodással, egyhangúlag** az alábbi határozatot fogadta el:

4/2025. (XI.13.) ETÉB határozat

„Etyeki Piknik – a bor, gasztronómia és közösség ünnepe az etyeki Gasztrosétányon" települési értéktárba történő felvételéhez beterjesztett javaslat elfogadásáról

Az Etyek Települési Értéktár Bizottság a javaslatot megtárgyalta, az Etyeki Pikniket – a bor, gasztronómia és közösség ünnepét nem felveszi fel az Etyek Települési Értéktárba turizmus és vendéglátás kategóriában.

4. napirend:
Beszámoló az Etyek Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Lucza Gyula elnök
Szeretném megkérni dr. Szlávik Melindát, hogy tájékoztassa a Bizottságot a beszámolóban foglaltakról.

Dr. Szlávik Melinda titkár
Köszönöm a szót Elnök Úr.
Sikeres pályázatot nyújtottunk be az Agrárminisztérium pályázati kiírására, melynek keretében 3 millió forint vissza nem térítendő támogatást kaptunk. A támogatásból elkészülhet vég-

re az Etyeki Települési Értéktár saját honlapja, és a települési értékek bemutatását szolgáló kiadvány.
Örömmel számolhatunk be arról is, hogy a Szeplőtelen Fogantatás-templom elsőként bekerült a vármegyei értéktárba.
Értékeink felkutatása után a legfontosabb dolgunk, azoknak a megőrzése és ápolása. Tekintettel arra, hogy nagyon sok épített érték magántulajdonban van, a tulajdonosok támogatása érdekében Elnök Úr egy javaslattal élt beszámolójában Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felé. A helyi érték megóvása céljából javasolja - és ebben kéri a Bizottság támogatását is -, hogy a Képviselő-testület mentesítse az építményadó fizetési kötelezettség alól azt a tulajdonost (adóalanyt), akinek a tulajdonát képező épület/épületrész az Etyek Települési Értéktárba felvételre került.
Az Etyek Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót a Képviselő-testület a novemberi rendes ülésén tárgyalja.

Lucza Gyula elnök
Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzá szólás? Amennyiben nincs, megköszönve a bizottság munkáját, kérem a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő tagok száma 4 fő.
A Bizottság 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot fogadta el:

5/2024. (XI.13.) ETÉB határozat

az Etyek Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Az Etyek Települési Értéktár Bizottság a Bizottság a tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.
Felkéri a Bizottság Elnökét, hogy az Etyek Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót terjessze Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Lucza Gyula elnök
Január második felében tervezek összehívni egy ülést, melyre összefogom gyűjteni azokat az etyeki lakóépületeket, melyeket javasolnék felvenni az értéktárba. Azért élek a már ismertetett javaslattal, mert szeretném, hogyha éreznék az ingatlanok tulajdonosai a támogatásunkat. Ezzel a támogatással sok régi épületet megmenthetünk.

Lakatos Lilla tag
Csak belterületre vonatkozna a javaslat?

Lucza Gyula elnök
Nem. Etyek Nagyközség teljes közigazgatási területére, hiszen vannak értékek a zártkertekben és külterületeken is. A helyi építési szabályzat mellékletében vannak felsorolva a helyi védelem alá tartozó épületek. Az épületek száma mára jócskán megcsappant, mert a védelem ellenére sokat lebontottak.

Wittek Krisztina főépítész
Ez ellen sok település úgy védekezik, hogy támogatást biztosít a védelem alatt álló épületek felújításához. Alapítványi támogatásra is lehet pályázni.

Lucza Gyula elnök
Ez így van. Példaként Magyarpolányt tudom felhozni, ahol önkormányzati támogatással a főutcát eredeti állapotba állították vissza.
Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzá szólás? Amennyiben nincs, kérem a javaslat támogatását.

Jelenlévő tagok száma 4 fő.
A Bizottság 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot fogadta el:

6/2024. (XI.13.) ETÉB határozat

a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos módosítási javasaltról

Az Etyek Települési Értéktár Bizottság a Bizottság javasolja Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy módosítsa a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét és mentesítse az építményadó fizetési kötelezettség alól azt a tulajdonost (adóalanyt), akinek a tulajdonát képező épület/épületrész az Etyek Települési Értéktárba felvételre kerül.
A Bizottság felkéri az Elnökét, hogy a javaslatot terjessze Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

4. napirend:
Egyebek

Lucza Gyula elnök
A szőlőhegyeken járva azt tapasztalom, hogy óriási mértékű építkezések zajlanak és nem a tájba illeszkedő épületeket építenek. Mindig is az volt az elképzelés, hogy Etyek egy gyöngyszem és meg kell tartani ebben a formájában. Nem szabad ipari parkot építeni és egyéb nagy üzemeket sem. A szőlőgazdálkodás és a mezőgazdaság jellemezze a települést.

Vadas Istvánné tiszteletbeli tag
Bicskén engedélyezik az építkezéseket?

Lucza Gyula elnök
Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság adja ki az építési engedélyeket, de a települési önkormányzatnak is van szava a településkép miatt.
Kérem Főépítész Asszonyt, hogy ha lehetőség van rá, akkor ne engedjék meg a tájidegen épületek építését. Mivel a Budapesti agglomerációhoz tartozunk, sokan látnak potenciált a településünkben. Szeretnének lakóparkokat, óriási ipari épületeket. Nekünk az az érdekünk, hogy megtartsuk településünk képét olyannak, amilyen mindig is volt.
El kell érnünk, hogy ha megvesz valaki egy régi házat, akkor ne bontsa le azonnal – ezzel nem tisztelve a közösségünket és hagyományainkat – hanem újítsa fel.

Wittek Krisztina főépítész
Az építési engedélytől eltérni nem szabad. Sajnos nekem nincs sok lehetőségem a településképi eljáráson kívül, hatáskör és illetékesség hiányában.

Lucza Gyula elnök

Eltérni nem szabad valóban, de a látottak alapján mégis lehet. Vagy nem lehet, de akkor is eltérnek.

Kérdezem, hogy kíván-e még valaki hozzászólni a napirendhez? Amennyiben nem, megköszönöm a jelenlévők részvételét és munkáját, a Bizottság ülését $18^{\underline{49}}$ perckor bezárom.

Lucza Gyula
elnök

Dr. Szlávik Melinda
titkár

ETYEK TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG